

Leil nr.	Etasje	Antall rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	Balkonger+t akterrase	Felleskost, pr mnd (2)	Total kjøpesum	kjøpesum ink omkost	Garasje
A601	6	4	140	112	5	23		-	6 008	kr 10 590 000	kr 10 860 470	Ja
A602	6+7	4	163	139	5	19	123	-	6 631	kr 14 850 000	kr 15 221 250	Ja
B504	5	4	169	147	5	17	23	-	6 961	kr 14 900 000	kr 15 272 500	Ja
B604	6+7	4	183	167	5	11	157	31+136	7 364	kr 17 850 000	kr 18 296 250	Ja
C702A	7+8	4	131	126	5	-	87	17+70	5 837	kr 12 650 000	kr 12 966 250	Ja
C702B	7+8	4	131	126	5	-	88	17+71	5 861	kr 12 850 000	kr 13 171 250	Ja
D701	7+8	3	117	112	5	-	74	14+60	5 593	kr 12 590 000	kr 12 904 750	Ja
D702	7+8	4	156	151	5	-	92	14+78	6 289	kr 15 900 000	kr 16 297 500	Ja
D704	7+8	4	154	149	5	-	91	14+77	6 289	kr 16 790 000	kr 17 209 750	Ja
E1	6	4	153	148	5	-	130	-	6 289	kr 16 490 000	kr 16 907 970	Ja
F201	2	3	75	70	5	-	25	-	4 199	kr 7 190 000	kr 7 215 720	Ja
F301	3	3	75	70	5	-	9	-	4 199	kr 7 150 000	kr 7 175 720	Ja

Eksempel på felleskostnader for : Grunnkostnad kr 1530, Fjernvarme kr 627, TV/Internett kr 460, Garasje kr 1500, Vannmåler kaldt og varmt vann kr 570, felles energi kr 111.

Omkostninger fordeles slik

Dokumentavgift for F201/F301	20000 (Andel av tomteverdi med kr 800 000,-)
Dokumentavgift av kjøpesum	2,5 %
Hjemmelovergang	585
Tinglysning av Pant	585
Grunnbok	250
Etablering/seksjonering av sar	4300

Betalingsbetingelser:

Alle kjøpere bes fremlegge tilfredstillende finansieringsplan/finansineringsbevis innen 2 uker etter inngitt kjøpetilbud.

Etter kontraktssignering skal det innbetales kr 100 000,-, så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital,

det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varslere om innbetalingen,

samt innbetaling av restoppgjør. Selger får ikke utbetalt noen del av kjøpesummen før boligen er overtatt, og hjemmel til eiendom er overført til henholdsvis kjøper og sameie.

Driftskostnader:

Driftskostnadene skal dekkes leilighetenes andel av sameiets kostnader til blant annet kommunale avgifter, forsikring av bygg, kabel-tv, forretningsførsel, vaktmestertjeneste, samt generell drift av sameiet, og andel utgifter til Sameiet Nøsted Brygge Bolig 2 og fellessameie(tingsrettslig sameie).

Driftskostnadene første år er budsjettert til snitt ca. kr. 65,- pr m2 BRA pr mnd inkludert oppvarming (fjernvarme). A-konto for vann/avløp og kostnader til kabel-tv er fordelt likt blant alle leil.

De øvrige driftskostnadene er fordelt etter en nøkkel hvor 60 % av kostnadene er fordelt etter størrelsen på leiligheten, mens de resterende 40 % av kostnadene er likedelt.

Kostnader til fjernvarme fordeles etter areal. Sameie kan senere bestemme at dette skal avregnes etter forbruk. Innbetalt a-konto beløp for vann/avløp avregnes årlig iht. målt forbruk.

Arealopplysninger:

I prislisten fremkommer kolonne for henholdsvis BRA. BRA (bruksareal) er målt innenfor boligens omsluttende vegger inklusiv bod og sjakter. Dette omfatter totalarealet

Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entre, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en eksternt bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet.