

Leil nr.	Etasje	Antall rom	BRA	BRA-i	BRA-e	TBA	Felleskost, pr mnd (2)	Pris	Total kjøpesum ink omkost	Garasje
C702B	7+8	4	128,5	126	2,5	17+71	5 855	kr 12 850 000	kr 13 176 900	Ja
C704	7	3	70,5	68	2,5	11	5 472	kr 6 700 000	kr 6 873 150	Ja
E1	6	4	153	148	5	133,5	6 289	kr 16 490 000	kr 16 907 970	Ja
F201	2	3	75,5	70,5	5	25	4 304	kr 7 190 000	kr 7 215 650	Ja
F301	3	3	75,5	70,5	5	9,5	4 304	kr 7 150 000	kr 7 175 650	Ja
F501	5	4	134	129	5	37,5	6 211	kr 11 500 000	kr 11 525 650	Ja
G302	3	3	81	77,5	3,5	11,5	4 534	kr 7 150 000	kr 7 175 650	Ja

Eksempel på felleskostnader for : Grunnkostnad kr 1530, Fjernvarme kr 627, TV/Internett kr 460, Garasje kr 1500, Vannmåler kaldt og varmt vann kr 570, felles energi kr 111.

Omkostninger fordeles slik

Dokumentavgift for F201/F301	20000 (Andel av tomteverdi med kr 800 000,-)
Dokumentavgift av kjøpesum	2,5 %
Hjemmelovergang	522
Tinglysning av Pant	525
Grunnbok	297
Etablering/seksjonering av sam	4300

Betalingsbetingelser:

Alle kjøpere bes fremlegge tilfredstillende finansieringsplan/finansieringsbevis innen 2 uker etter inngitt kjøpetilbud.

Etter kontraktssignering skal det innbetales kr 100 000,-, så fremt garanti iht. bustadoppføringslova §12 er stilt av selger. Beløpet skal være fri kapital,

det vil si at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetalingen,

samt innbetaling av restoppgjør. Selger får ikke utbetalt noen del av kjøpesummen før boligen er overtatt, og hjemmel til eiendom er overført til henholdsvis kjøper og sameie.

Driftskostnader:

Driftskostnadene skal dekkes leilighetenes andel av sameiets kostnader til blant annet kommunale avgifter, forsikring av bygg, kabel-tv, forretningsførsel, vaktmestertjeneste, samt generell drift av sameiet, og andel utgifter til Sameiet Nøsted Brygge Bolig 2 og fellessameie(tingsrettslig sameie).

Driftskostnadene første år er budsjettert til snitt ca. kr. 65,- pr m2 BRA pr mnd inkludert oppvarming (fjernvarme). A-konto for vann/avløp og kostnader til kabel-tv er fordelt likt blant alle leil.

De øvrige driftskostnadene er fordelt etter en nøkkel hvor 60 % av kostnadene er fordelt etter størrelsen på leiligheten, mens de resterende 40 % av kostnadene er likedelt.

Kostnader til fjernvarme fordeles etter areal. Sameie kan senere bestemme at dette skal avregnes etter forbruk. Innbetalt a-konto beløp for vann/avløp avregnes årlig iht. målt forbruk.

Arealopplysninger:

I prislisen fremkommer kolonne for henholdsvis BRA. BRA (bruksareal) er målt innenfor boligens omsluttende vegger inklusiv bod og sjakter. Dette omfatter totalarealet

Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entre, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal mellom disse

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en eksternt bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet.

kr 7 190 000

kr 7 150 000

 kr 10 290 000

kr 6 790 000

C704	7	3	70,5	68	2,5	11	kr 2 636 000	kr 3 954 000	x xxx xxx	x	x	x	x	Ja
------	---	---	------	----	-----	----	--------------	--------------	-----------	---	---	---	---	----